

Коммерческое предложение

Компания «Актуальные Системы» предлагает вам воспользоваться услугами по разработке сайта вашего ТСЖ.

Применение готовых функциональных блоков позволит существенно сократить затраты на разработку сайта, а использование самого сайта даст ряд нематериальных преимуществ, наладит взаимоотношения между правлением ТСЖ и собственниками, поспособствует повышению собираемости платежей.

Мы выполним полный комплекс работ по созданию сайта вашего ТСЖ:

- Подберем и зарегистрируем доменное имя сайта, наиболее подходящее для вашего ТСЖ;
- Выполним настройку хостинга – web-сервера, на котором будет работать сайт;
- Установим и настроим программные модули сайта и базу данных;
- Выполним настройку прав пользователей;
- Ответим на ваши вопросы.

Стоимость программного продукта «Готовый сайт ТСЖ»

Версии сайта ТСЖ	Эконом	Стандарт	Премиум
Программный продукт «Готовый сайт ТСЖ» с установкой программных модулей и настройкой базы данных	6 000 руб.	9 000 руб.	18 000 руб.
Стоимость обслуживания, включающая регистрацию доменного имени сайта, техническое обслуживание, обновление версий и хостинг сайта	3 900 руб. в год	5 900 руб. в год	6 900 руб. в год
Итого	9 900 руб.	14 900 руб.	24 900 руб.

Срок установки сайта — 2 рабочих дня после поступления оплаты.

Отличия версий сайта

Версии сайта ТСЖ	Эконом	Стандарт	Премиум
Размещение сайта	На домене 3-го уровня. Например, имя_тсж.tsgsite.ru	На домене 2-го уровня в зонах .RU, .РФ или .SU	
Для кого предназначен сайт	Для инициативных групп или небольших ТСЖ	Для небольших и средних ТСЖ	Для крупных ТСЖ и управляющих компаний
Блок «Информация о ТСЖ»	✓	✓	✓
Блок «Новости»	✓	✓	✓
Блок «Документы»	✓	✓	✓
Блок «Отчетность по ПП РФ №731»	✓	✓	✓
Блок «Диспетчерская»	✓	✓	✓
Блок «Квартплата»	✓	✓	✓

Блок «Эквайринг»	✗	✗	✓
Блок «Показания счетчиков»	✓	✓	✓
Блок «Смета расходов»	✓	✓	✓
Блок «Фотогалереи»	✓	✓	✓
Блок «Видео»	✓	✓	✓
Блок «Форум»	✗	✓	✓
Блок «Контроль доступа»	✓	✓	✓
Блок «Шифрование»	✓	✓	✓

Что включено в стоимость обслуживания

Версии сайта ТСЖ	Эконом	Стандарт	Премиум
Техническая поддержка	консультации по электронной почте		консультации по телефону, электронной почте
Обновление версий сайта	✓	✓	✓
Регистрация доменного имени	1 домен 3-го уровня	1 домен 2-го уровня в зонах .RU, .РФ или .SU	
Хостинг с объемом дискового пространства	1 Гб	3 Гб	10 Гб
Панель управления ISP Manager	✗	✓	✓
Доступ по протоколу FTP	✗	✓	✓
Количество почтовых ящиков	✗	10	не ограничено

Что мы можем предложить дополнительно

Наименование услуги	Стоимость
<p>Первоначальное заполнение сайта:</p> <ul style="list-style-type: none"> ввод реквизитов ТСЖ – название, ИНН, КПП, адрес, телефоны, график работы; заполнение справочника сотрудников ТСЖ – до 10 человек; загрузка до 10 документов; создание карты со схемой проезда; настройка фонового рисунка сайта (фотография ТСЖ); настройка логотипа ТСЖ; настройка прав пользователей (председатель, бухгалтер, диспетчер). <p>Данные для загрузки на сайт предоставляются Заказчиком.</p>	1 500 руб.
<p>Ежемесячное заполнение сайта:</p> <ul style="list-style-type: none"> публикация до 10 документов; публикация новостей; публикация фотографий и видеороликов; заполнение справочной информации. <p>Данные для загрузки на сайт предоставляются Заказчиком.</p>	6 000 руб. в год
Установка программного продукта «Готовый сайт ТСЖ» на сервере заказчика	4 500 руб.
Установка дополнительных модулей Perl на сервере заказчика	3 000 руб.
Регистрация / продление регистрации домена в зоне .RU	590 / 450 руб. в год
Регистрация / продление регистрации домена в зоне .РФ	590 / 450 руб. в год
Регистрация / продление регистрации домена в зоне .SU	600 / 600 руб. в год
Регистрация / продление регистрации домена в зоне .COM	660 / 660 руб. в год

Регистрация / продление регистрации домена в зоне .NET	660 / 660 руб. в год
Регистрация / продление регистрации домена в зоне .ORG	660 / 660 руб. в год
Регистрация / продление регистрации домена в зоне .INFO	675 / 675 руб. в год

Функции программного продукта «Готовый сайт ТСЖ»

№	Описание функциональных блоков
1.	<p>Блок «Информация о ТСЖ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • общее описание ТСЖ – история создания, описание инфраструктуры и т.д.; • реквизиты и контактная информация ТСЖ; • карта со схемой проезда; • справочник сотрудников ТСЖ; • справочник членов правления ТСЖ; • телефонный справочник.
2.	<p>Блок «Новости»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • публикация новостей на сайте ТСЖ; • оповещения собственников о предстоящих событиях и мероприятиях по электронной почте.
3.	<p>Блок «Документы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • публикация различных документов на сайте ТСЖ; • поддерживаются все популярные форматы документов: MS Word, MS Excel, графические файлы jpg, bmp, png, gif и др.
4.	<p>Блок «Отчетность по Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010 г.»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отчетность по Постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.06.2011 №459, от 06.02.2012 №94).
5.	<p>Блок «Показания счетчиков»</p> <ul style="list-style-type: none"> • ввод показаний квартирных приборов учета на сайте; • экспорт данных в форматах MS Excel и DBF для последующей загрузки в учетную (бухгалтерскую) программу.
6.	<p>Блок «Диспетчерская»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прием от собственников квартир заявок на ремонт или жалоб; • прием от собственников квартир вопросов правлению ТСЖ; • прием от собственников квартир вопросов бухгалтерии ТСЖ; • регистрация письменных ответов; • механизм оповещения о просроченных заявках и вопросах.
7.	<p>Блок «Квартплата»</p> <ul style="list-style-type: none"> • справочник тарифов и услуг ТСЖ; • справочник поставщиков услуг; • журнал счетов поставщиков услуг.
8.	<p>Блок «Эквайринг»</p> <p>На сайте ТСЖ можно реализовать оплату коммунальных услуг через Интернет с использованием пластиковых карт VISA/MASTERCARD или с использованием системы QIWI.</p>
9.	<p>Блок «Смета расходов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • создание документов «Смета расходов» за различные периоды - год, квартал, месяц; • создание сметы для различных целей финансирования или сметы на выполнения определенного вида работ; • настройка многоуровневой структуры статей затрат по смете; • учет фактических расходов по статьям сметы; • контроль соответствия плановых и фактических расходов по смете с помощью отчета «Исполнение сметы»; • публикация сметы для собственников на сайте ТСЖ.

10.	<p>Блок «Фотогалереи»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • публикация на страницах сайта различных фотографий; • группировка фотографий по тематике; • просмотр фотографий в режиме слайд-шоу; • поддерживаются все популярные форматы фотографий: jpg, bmp, png, gif и др.
11.	<p>Блок «Видео»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • публикация на страницах сайта видеороликов, размещенных в системах youtube.com, rutube.ru, vimeo.com (список сервисов пополняется); • организация прямых трансляций с камер видеонаблюдения охранной системы ТСЖ (web-камеры, ip-камеры) с использованием сервисов yatv.ru и smotri.com.
12.	<p>Блок «Форум»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • блок построен на базе популярного бесплатного веб-форума со свободным исходным кодом phpBB; • с помощью блока вы можете создать на сайте ТСЖ различные разделы и темы форумов.
13.	<p>Блок «Контроль доступа»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ведение справочника пользователей; • настройка прав пользователей; • учет сессий.

Подробное описание функций и демо-версию сайта вы можете посмотреть на www.tsgsite.ru

С уважением,
Генеральный директор ООО «Актуальные Системы»
Игнатов Дмитрий Валентинович